



# Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta-Andria-Trani



*Programma Bollenti Spiriti – progetto ScapesTeatro*

Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione  
- Bollenti Spiriti -

Approvato con deliberazione di G.C.n. 207 del 24 SET. 2013

## SCAPES TEATRO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO  
PER LA FORNITURA DI ATTREZZATURE AUDIO, VIDEO E  
MULTIMEDIALI PER L'ALLESTIMENTO DI LABORATORI PER  
ATTIVITA' DIDATTICHE,  
DI PRODUZIONE AUDIOVISIVI E FORMATIVE NEL CAMPO  
DELLO SPETTACOLO DA SVOLGERSI NEI LOCALI DEL  
TEATRO COMUNALE "RAFFAELE LEMBO"  
DI CANOSA DI PUGLIA

SETTORE LL. PP. - Manutenzione  
AMBIENTE e PROTEZIONE CIVILE  
IL DIRIGENTE  
*Roberto Giannarino*

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**  
**PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI**  
N. .... Rep. ....

**Programma Bollenti Spiriti – progetto ScapesTeatro**  
Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di  
rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione  
- Bollenti Spiriti -

**APPALTO DELLA FORNITURA DI ATTREZZATURE AUDIO, VIDEO E MULTIMEDIALI**

L'anno ..... giorno ..... del mese di ..... presso ..... nell'Ufficio di segreteria, avanti a me ..... intestato, autorizzato a ricevere gli atti del ....., senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig. ...., nato/a a ....., il ....., residente a ..... in ..... via ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del ..... predetto, codice fiscale/partita IVA ..... che rappresenta nella sua qualità di .....,

il/la sig. ...., nato/a a ..... il ....., residente a ..... in ..... via ....., codice fiscale/partita IVA ..... nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa ..... componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io ..... sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io ..... rogante sono personalmente certo.

**Premesso che**

- con Deliberazione di G.C. n. .... del ..... è stato approvato il capitolato-disciplinare intitolato "Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione relativo a fornitura di attrezzature audio, video e multimediali, PROGRAMMA "BOLLENTI SPIRITI" – SCAPESTEATRO, dell'importo complessivo di € 227.022,16, oltre IVA;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. .... del ..... è stato approvato il Bando di gara, con annessa modulistica, per la fornitura di attrezzature audio, video e multimediali, dell'importo complessivo di € 227.022,16, oltre IVA;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'appalto di detta fornitura, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.3, comma 37 e art. 55, comma 5, del D. Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

- oltre IVA, al netto del .....% di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 227.022,07 oltre I.V.A., giusta offerta economica presentata in sede di gara, in atti;
- dall'informazione trasmessa dalla Prefettura di .....-Ufficio Territoriale di Governo, datata ....., prot. n....., della Società ..... di ....., risulta che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art.91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n.159 ( codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione );
- l'INPS sede di ..... e l'INAIL sede di ..... con il D.U.R.C. di cui alla certificazione rilasciata dallo Sportello Unico Previdenziale dell'INPS di ....., hanno attestato la regolarità contributiva della ..... di .....
- a garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva di € ....., pari al .....% dell'importo complessivo di aggiudicazione, escluso I.V.A., mediante polizza fidejussoria n..... emessa in data ..... dalla ....., Agenzia cod..... di ....., depositata presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione.

Tutto ciò premesso, nell'intesa che la precedente narrativa va considerata parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

### **ART 1. Generalità**

Il/La sig. ...., per conto del ..... nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa ..... con sede in ..... l'appalto della fornitura di attrezzature audio, video e multimediali, PROGRAMMA "BOLLENTI SPIRITI" - da realizzare presso il Teatro Comunale Lembo; il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il ..... solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa affidataria rappresentata da ....., formalmente si impegna a eseguire tutte le prestazioni oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto.

### **ART 2. Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dell'appalto, viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro ..... (.....), da assoggettarsi ad IVA;

### **ART 3. Disposizioni in materia di sicurezza**

L'Appaltatore ha già consegnato il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2 lettera c) del D. Lgs. N. 163/2006, alla'art. 89, comma 1, lettera h) e al punto 3.2 dell'Allegato XV al D. Lgs. N. 81/2008 per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione degli interventi e nell'esecuzione delle prestazioni.

### **ART 4. Tempo utile per l'ultimazione delle prestazioni**

L'aggiudicatario, con la firma del contratto, si impegna a consegnare gli arredi e le attrezzature previste nel progetto-offerta perfettamente installati in opera entro .....(.....) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'immobile, giusta offerta prodotta in sede di gara..

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una pena pecuniaria pari ad € 150,00 (diconsi euro centocinquanta/00) giornaliera.



Nella fase di gestione, per ogni accertamento da parte dell'ufficio o per denuncia di terzi confermata da sopralluogo relativo alla mancata attuazione degli adempimenti di cui al presente capitolato verranno applicate le seguenti penali:

Per il primo accertamento di inadempimento: Euro 150,00

Per ogni successivo accertamento: Euro 250,00 che, assieme alle ulteriori spese connesse ed eventualmente sostenute dal Soggetto Attuatore, potranno essere trattenute dal deposito cauzionale.

#### **ART 5. Cause di sospensioni dell'esecuzione del contratto**

E' ammessa la sospensione dell'esecuzione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 308 del Regolamento n. 207/2010.

#### **ART 6. Cauzione provvisoria**

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione delle prestazioni di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo delle prestazioni a base d'asta, è stata prestata mediante:

– fidejussione bancaria dell'istituto di credito ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... ( ..... ) (all. ....);

o

– fidejussione assicurativa della Società ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... ( ..... ) (all. ....).

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **ART 7. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

##### **1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento**

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo delle prestazioni a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fidejussione assicurativa della società ..... n. .... in data .....

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro .....

(.....).

(caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro ..... (.....).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento delle prestazioni o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **ART 8. Contabilizzazione delle prestazioni**

La contabilizzazione delle prestazioni è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto e di questo contratto. I pagamenti sono disposti previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. Non si applica l'art. 140 del Regolamento n. 207/2010. Per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza saranno riconosciuti in corrispondenza dei pagamenti disposti per le prestazioni effettuate.

#### **ART 9. Fonte di finanziamento e pagamenti**

Regione Puglia – P.O. F.E.S.R. 2007-2013 Asse VII - Progetto di riqualificazione urbana e di rivitalizzazione economica e sociale rivolto alle fasce giovanili della popolazione di Canosa di Puglia – Bollenti Spiriti –SCAPESTEATRO.

#### **ART 10. Pagamenti**

Il corrispettivo dovuto per le forniture sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura, ed il pagamento avverrà nei seguenti modi:

- Un'unica soluzione nella misura del 90% oltre IVA 21% entro il 30° giorno dalla presentazione della fattura e, comunque, dopo l'accredito da parte della Regione Puglia;
- La rata di saldo all'emissione del certificato di regolare esecuzione delle forniture.

Il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica della regolarità contributiva che potrà essere assolta tramite la presentazione del DURC.

#### **ART 11. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

A norma dell'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, inerente la tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore assicura l'obbligo, a pena di nullità assoluta, e si impegna a comunicare, alla stazione Appaltante, le generalità ed il codice fiscale del Soggetto delegato ad operare sul conto corrente dedicato. Lo stesso Soggetto delegato sarà obbligato ad effettuare transazioni avvalendosi



esclusivamente di Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A.. L'Appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità, che tra l'altro, dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato. In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui al presente articolo e di quanto disposto dall'art.1374 del Codice Civile, il contratto sarà risolto di diritto.

#### **ART 12. Modalità e termini della verifica di conformità**

Il completamento delle operazioni di verifica della conformità dovrà avvenire entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione delle prestazioni con l'emissione del relativo certificato di verifica di conformità.

#### **ART 13. Cessione del contratto – Subappalto**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. Qualora ne sussistano le condizioni, è consentito il subappalto secondo le previsioni dell'art. 298 del Regolamento n. 207/2010.

#### **ART 14. Cessione del credito**

E' esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.

#### **ART 15. Indicazione delle persone che possono riscuotere**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso ..... via .....n. ....

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a ..... mediante .....

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

#### **ART 16. Pagamento delle maggiori imposte**

Se al termine delle prestazioni il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine delle prestazioni il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

### **ART 17. Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di prestazioni assoggettate all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

### **ART 18. Modalità di risoluzione delle controversie**

La definizione di tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo transattivo, previsto dall'art. 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Trani ed è esclusa la competenza arbitrale.

### **ART 19. Disposizioni antimafia**

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

### **ART 20. Norme applicabili, interpretazione del contratto e del capitolato speciale**

La normativa principale di riferimento applicabile è costituita dal D. Lgs. N. 163/2006, D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento), D.Lgs. n. 81/2008, D.M. n. 145/2000.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali gli interventi sono stati progettati e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del capitolato tra loro incompatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come quelle del capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto

approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

### **ART 21. Trattamento dei dati personali**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

### **ART 22. Norme finali**

E, richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che rinunciano, altresì, alla lettura degli atti richiamati e non materialmente allegati, per averne già prima d'ora preso conoscenza. L'Imposta di bollo è assolta mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea da consegnare al competente Ufficio del Registro, in uno con il duplicato del file munito di firma digitale.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, si compone di n. ....facciate dattiloscritte per intero e n.....righi della presente facciata, di n.....fogli bollati e viene firmato alla mia presenza, previo accertamento della identità personale dei comparenti, come segue:

- per il Comune di Canosa di Puglia dal.....,con firma digitale in corso di validità;
- per l'Impresa..... con firma digitale in corso di validità;
- dal Segretario Generale rogante con firma digitale in corso di validità.